

Poscritti

☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato**Sviluppo dell'insediamento**

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Le due frazioni di Ligaino e Orlino situate la prima ai piedi del versante sud-occidentale del Monte Boglia, la seconda un pò più a nord, all'entrata della Val Cassarate, si inseriscono in un contesto paesaggistico del tutto simile a quello di Pregassona, comune al quale fanno capo politicamente, dove lo sfrenato sviluppo edilizio degli ultimi decenni ha radicalmente trasformato la fisionomia delle zone agricole a diretto contatto con i nuclei storici. Anche le zone circostanti i nuclei di Ligaino e Orlino (I-De II, I-De III, I-Or IV), un tempo destinate quasi esclusivamente all'attività agricola, appaiono oggi densamente urbanizzate e pertanto spogliate di ogni valore paesaggistico-ambientale. Anche dal profilo storico-architettonico le aree a valle e a monte della strada cantonale che collega tra di loro i tre piccoli nuclei abitativi costituenti l'insediamento risulta oggi priva di interesse fatta eccezione delle due porzioni di pendio ai margini dell'abitato (I-De I) che presentano alcune costruzioni sorte agli inizi del secolo lungo la strada (0.0.6).

L'insediamento, oggi di carattere prettamente residenziale, era un tempo abitato da agricoltori e viticoltori, periodicamente costretti ad emigrare all'estero in cerca di lavoro.

La frazione di Ligaino, ^(60.1) impianto a struttura compatta sviluppatosi in posizione panoramica a valle della strada cantonale, assume un certo interesse dal profilo spaziale, malgrado le sue ridotte dimensioni, per la ricchezza del sistema viario interno che si configura in un intreccio di vicoli e piccoli spazi pubblici, oggi purtroppo interamente asfaltati. Gli edifici, allineati in schiere parallele od ortogonali alle curve altimetriche o raccolti in piccoli isolati, si affacciano generalmente sulle vie interne o, più raramente, su piccoli cortili cinti da mura e chiusi da portoni in legno o cancelli in ferro battuto.

Il patrimonio edilizio non offre particolari spunti di interesse architettonico. Esso è infatti costituito da vecchie case contadine a due o tre piani, con facciate

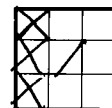
Qualificazione**Termine di confronto**☐ città☐ villaggio☐ borgo☒ frazione (Weiler)☐ villaggio urbanizzato☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità

**Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione**

I due piccoli agglomerati di Ligaino e Orlino, frazioni del comune di Pregassona, oggi di carattere prettamente residenziale, si presentano totalmente alterati nel loro contesto paesaggistico originario dallo sfrenato sviluppo edilizio che negli ultimi decenni ha portato alla quasi totale urbanizzazione delle zone verdi circostanti l'insediamento.

Dal profilo spaziale assumono un certo interesse il piccolo nucleo di Ligaino caratterizzato da una struttura assai compatta e lineare, generante una ricca trama di vicoli e slarghi a carattere di piazza e l'isolato denominato Corte.

Dal profilo storico-architettonico l'insediamento non riveste particolare interesse sia per l'assenza di singoli edifici di pregio, sia per lo stato attuale del vecchio patrimonio edilizio, quasi interamente ristrutturato negli ultimi decenni. Solo nel piccolo isolato di Corte le case hanno in buona parte conservato le loro forme architettoniche rurali.

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

semplici,, per la maggior parte intonacate a grezzo o rasapietra e prive di elementi decorativi o strutturali, fatta eccezione per alcuni loggiati ad arco nel sottotetto. Gli interventi di ristrutturazione consistenti soprattutto nella modifica delle aperture e dell'intonaco e nell'aggiunta di qualche terrazza hanno modificato l'aspetto originario delle singole case in misura più (0.1.2) o meno (0.1.1) evidente senza tuttavia alterare troppo il carattere ambientale del nucleo, dove l'unico elemento veramente contrastante è il corpo ad un piano (0.1.3) adibito ad autorimessa posto all'entrata principale dell'abitato.

Il nucleo di Orlino (G 0.3), piccolo gruppo di case e stalle situato a monte della strada cantonale, risulta particolarmente compromesso nel suo contesto paesaggistico dalla massiccia presenza di recenti costruzioni (0.0.8), per la maggior parte case unifamiliari, sorte a diretto contatto con il vecchio impianto.

Il patrimonio edilizio, costituito da stalle con muratura in pietra nuda e vecchie case contadine quasi tutte ristrutturate tra gli anni '30-'50 non presenta singoli elementi di particolare interesse storico-architettonico. L'edificio di rilevanti dimensioni (0.3.4) fortemente manomesso per la modifica dell'intonaco e delle aperture altera in modo sensibile il carattere omogeneo del piccolo nucleo.

A valle del tratto di strada che collega le due frazioni si situa un piccolo gruppo di case contadine a corte (G 0.2), un insieme suggestivo di stalle e abitazioni a due o tre piani che danno su un cortile interno pavimentato con dadi di porfido, chiuso su tre lati e accessibile da un sottoportico.

Le case sono intonacate a rustico o tinteggiate e sono nella maggior parte arricchite da ballatoi in ferro sulle facciate rivolte verso la corte.

Tra Orlino e Corte, a monte del tornante stradale, in un contesto totalmente urbanizzato, si situa la cappella di S. Pietro che, risalente al 14. sec. è stata rinnovata nel 1915. Il manufatto, a pianta rettangolare e abside semicircolare, è seriamente compromesso nella sua immagine dall'adiacente nuova casa unifamiliare (0.0.9).

L

Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Pregassona

— Ligaino-Orlino

1. Stesura

Poscritti

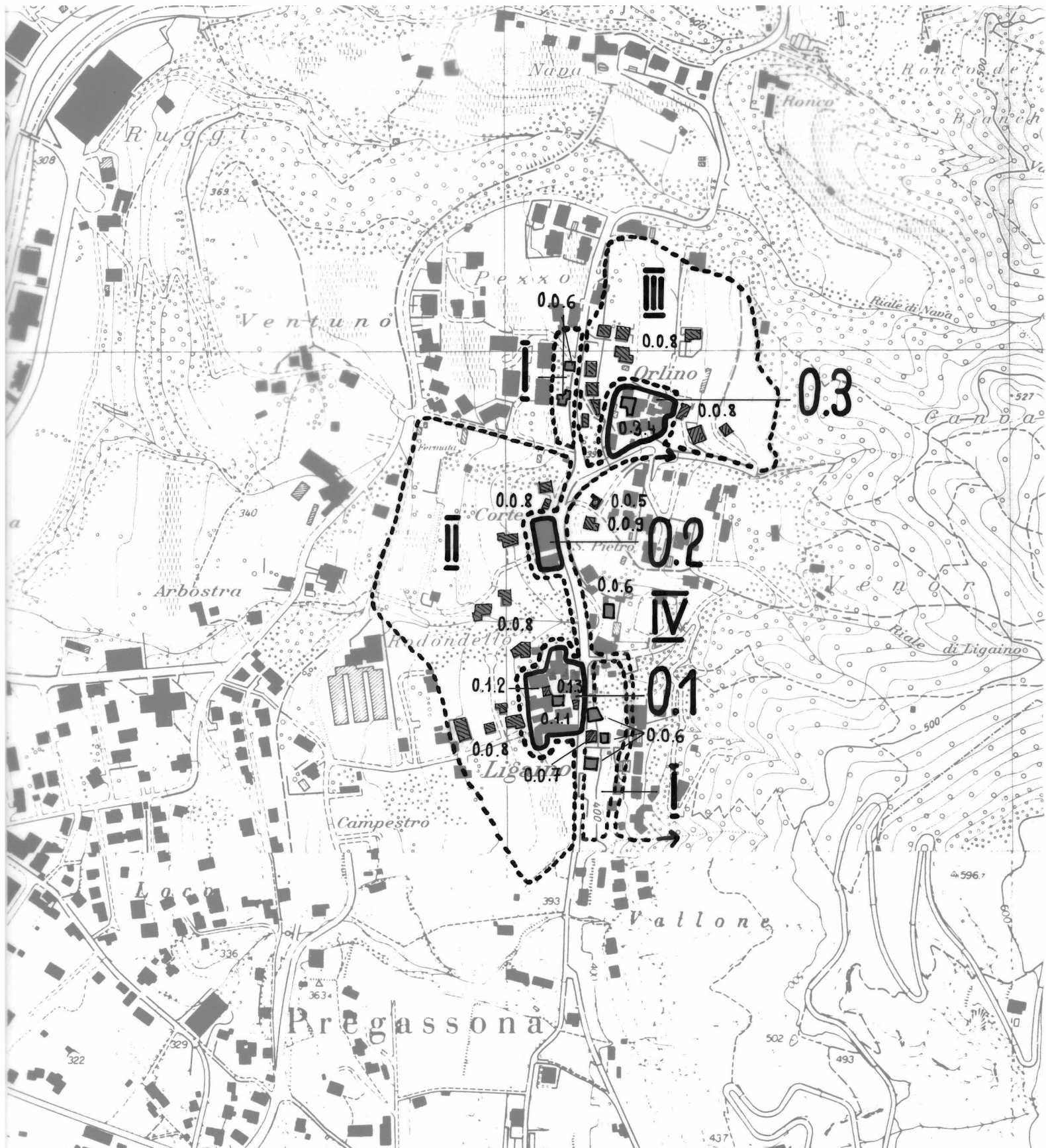
**Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti,
intorni orientati ed elementi singoli***

	Numero	Denominazione	Categoria di rilievo Qualità spaziali Qualità storico-arch. Significato Scopo d. conservaz. accennato alterante	Foto no
G	0.1	Vecchio nucleo abitativo di Ligaino	B X / X B	1, 3-20
G	0.2	Case contadine a corte tra i due nuclei abitativi	Ab / / X A	21-27
G	0.3	Vecchio nucleo abitativo di Orlino	B / / X B	28, 29, 31-36
I-De	I	Fascia lungo la strada cant. a monte di G 0.1 e a valle di G 0.3, con abitazioni singole sorte agli inizi del ns sec.	a / / X a	2
I-De	II	Pendìo verde in primo piano, parzialmente coltivato e in parte edificato di recente	ab / / X a	16, 17, 18
I-De	III	Pendìo verde circostante Orlino, edificato soprattutto a valle del vecchio nucleo abitativo	ab / / X a	
I-Or	IV	Pendìo urbanizzato teso tra i due nuclei e delimit. a monte dal bosco	b / / b	2
	0.1.1	Edificio riattato e parzialmente modificato nel suo aspetto origin.		12
	0.1.2	Edificio totalmente trasformato, contrastante con le preesistenze		11
	0.1.3	Nuove autorimesse sul fronte lungo la strada, contigue alle vecchie case		4
	0.3.4	Edifici parzialmente modificati nel loro aspetto originario		36
E	0.0.5	Cappella di S. Pietro eretta nel 14. sec. e rinnovata nel 1915		25
	0.0.6	Case e villa borghese sorte agli inizi del sec. lungo la strada cant.		19
	0.0.7	Edificio recente sorto tra le case dell'inizio del sec.		2
	0.0.8	Edifici recenti sorti in prossimità dei gruppi edilizi storici e alteranti il paesaggio naturale in primo piano e sullo sfondo dell'insed.		15, 18, 28, 29, 30
	0.0.9	Nuova casa familiare sorta a ridosso della cappella e alterante l'immagine della stessa		25

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: ~~disponibile~~/non disponibile

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Pregassona

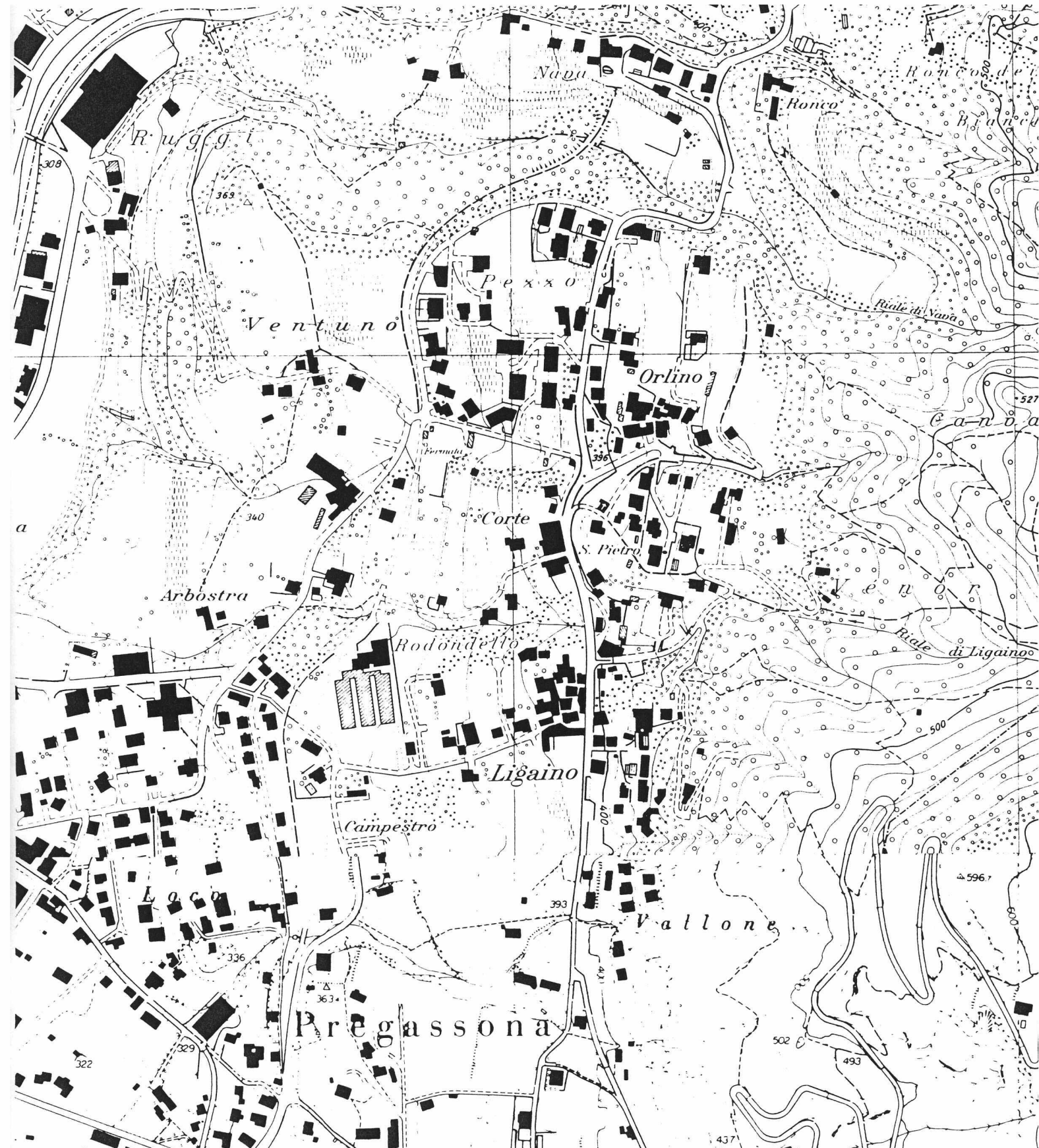
— Ligaino - Orlino

1. Stesura

Scala 1:5000

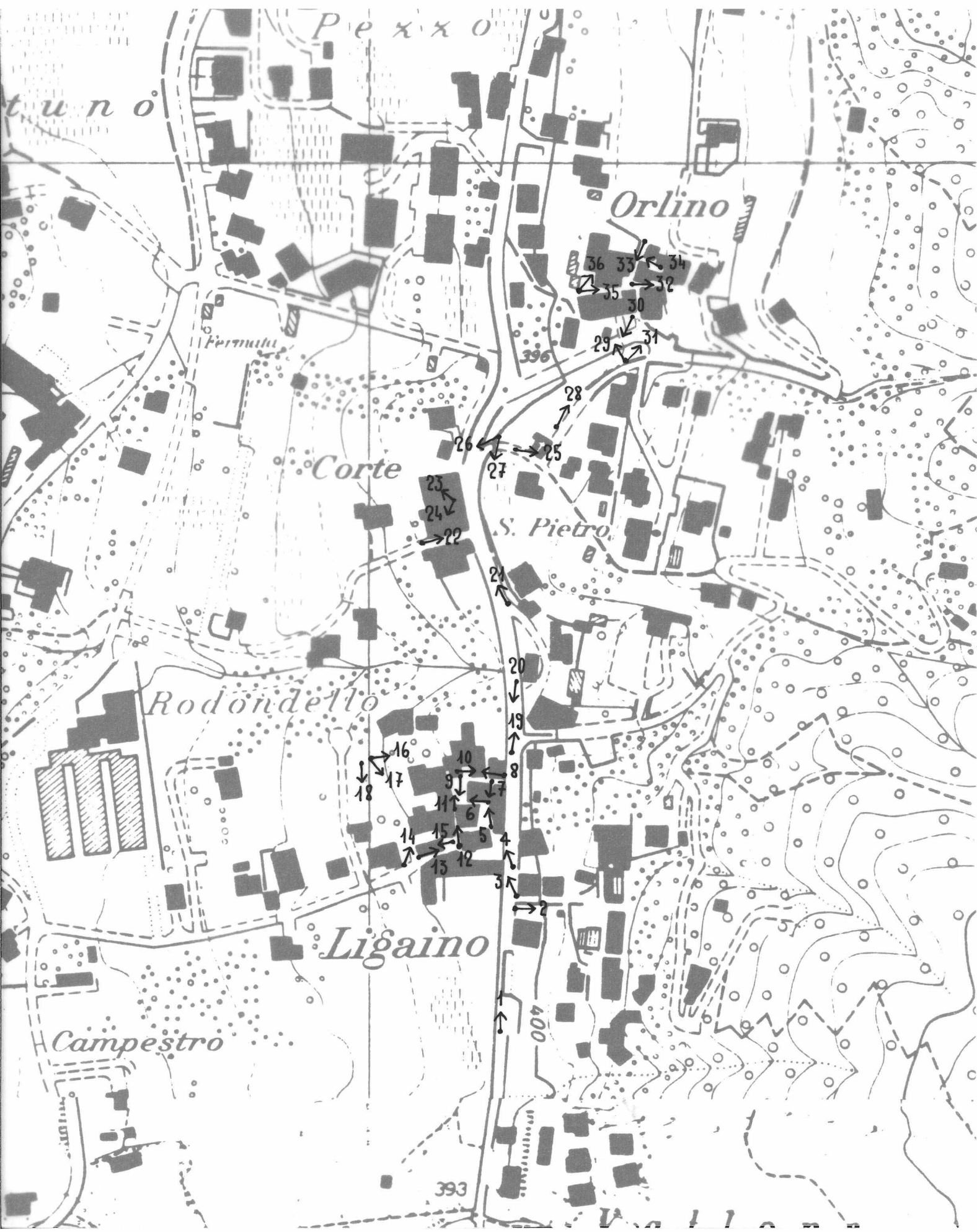
Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

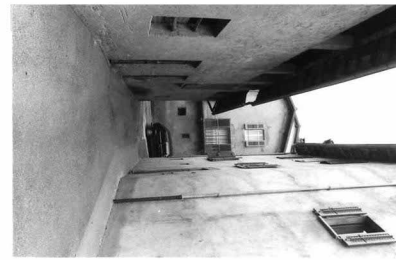




1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



25



31



20



26



32



21



27



33



22



28



34



23



29



35



24



30



36



Ct. Distr. Comune

Data:

TI 5 Pregassona

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Ligaino-Orlino
Pregassona
* Bozzoreda

Comune: Pregassona

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

* visitato, non rilevato

** insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1333/53

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	7.1 %	1970	2.9 %	1980	1.2 %
Abitanti 1980	5297	Settore 2	1960	50.6 %	1970	45.5 %	1980	27.4 %
Abitanti 1970	3633	Settore 3	1960	43.3 %	1970	51.5 %	1980	71.4 %
Aumento 1970-80	45.8 %	Indice demografico e = 1.43 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	120.2 %							
Aumento 1950-60	37.0 %	Indice d'invecchiamento a = 1.71 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

cant.: Campanile romanico della Chiesa parrocchiale a Pazzalino
Chiesa S. Pietro a Orlino

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

